

## Föreningarnas hus.

- Avtal
  - Parter
  - Avtalets huvudsakliga innehåll
  - Ändamål
  - Avtalstid / uppsägning
  - Husgenomgång/Syn
  - Kontaktperson
  
- Föreningens rättigheter och skyldigheter
  - Uthyrning och nyttjande av lokaler
  - Ersättning till föreningen
  - Drift, skötsel, reparationer och underhåll
  - Upplåtelse av reklamplatser
  - Ansvar för husets sundhet, ordning och skick
  - Ansvarsförsäkring
  -
  
- Kommunens rättigheter och skyldigheter
  - Uthyrning och nyttjande av lokalen
  - Drift, skötsel, reparationer och underhåll
  - Försäkring
  - Kommunens inspektionsrätt
  
- Allmänna bestämmelser
  - Hävningsrätt
  - Överlåtelse av avtal
  - Förbud mot inskrivning??
  - **Force majeure**  
Force majeure som krig, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda eller annat som kommunen eller föreningen inte råder över, fritar parterna från fullgörande av berörd förpliktelse i detta avtal.

- **Vid tvist**

Om oenighet råder mellan parterna avgörs ärendet av kommunens kommunjurist. Tvist kan även prövas av domstol, om någon part önskar det.

- **Utväxling av avtal**

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

- Brandskyddsarbete Bilaga 3
- Tillsyn av lokalen – Vaktmästaruppgifter Bilaga 4